

« Voir » l'isolation de son logement

Diagnostiquer l'état de son isolation

Comment juger de l'état d'isolation d'un logement ? L'étude des consommations de chauffage ou le calcul de déperdition vis-à-vis de chaque paroi du logement par un bureau d'étude permet de quantifier les besoins. Ces deux méthodes sont complémentaires. On peut y ajouter des tests permettant de visualiser de façon plus concrète la présence d'isolant ou les sources d'inconfort.

L'usage de la caméra thermique

Une caméra thermique permet, grâce aux rayonnements infrarouges qu'elle est capable de mesurer, de visualiser en image (on parle de thermogramme) les températures à la surface des éléments visés. Il est ainsi possible, à l'intérieur d'un logement, de différencier une paroi sans isolant (froide) d'une paroi isolée (plus chaude). La caméra thermique va aussi permettre de visualiser des entrées d'air froid insoupçonnées.

Il est important de savoir comment fonctionne cet outil, ses intérêts et ses limites afin d'éviter une mauvaise interprétation des images et potentiellement les arnaques d'entreprises frauduleuses.

Graduation de couleur et véritable température

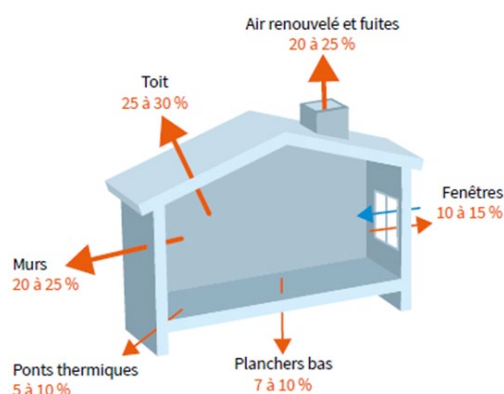
Tous les matériaux ne réagissent pas de la même façon aux infrarouges. Ainsi, les métaux non recouverts peuvent paraître plus froids qu'un autre matériau à température égale et le vitrage peut avoir un effet miroir. Les angles ou les décrochés sur une paroi peuvent interférer dans l'émission infrarouge et laisser penser à une zone plus froide ou plus chaude. Sur un thermogramme, la caméra fait souvent elle-même la graduation entre la température la plus froide et la température la plus élevée de son champ de captation. Visez une paroi à 19°C comprenant une partie à 17°C et une autre paroi à 19°C comprenant une partie à 10°C, les deux températures les plus froides apparaîtront toutes les deux en bleu alors que la différence de température est très différente. Il ne faut donc interpréter un thermogramme qu'avec son échelle de valeur de température associée.

L'art et la manière

Il est possible de louer une caméra thermique ou de demander une prestation de diagnostic avec cet outil à un professionnel. Dans tous les cas, il faut être prudent et consciencieux. Ce type de diagnostic ne doit pas être réalisé à n'importe quel moment de l'année, ni de n'importe quelle façon. Il est facile de faire dire à l'image ce que l'on souhaite entendre et moins de l'interpréter convenablement.

Vous avez un projet et souhaitez avoir des informations complémentaires sur les aides financières existantes ou des conseils techniques ? Contacter votre conseiller Espace Info-Energie afin d'obtenir les conseils d'un service public gratuit, neutre et indépendant.

Les chiffres d'Adil Watt



Contact

adil
Agence d'information
sur le Logement
du Nord et du Pas-de-Calais